

# 会社概要



商号	MS ニューマン 株式会社 (エムエスニューマン カブシキガイシャ)
本社所在地	〒559-0031 大阪市住之江区南港東3丁目2番40号 水間急配(株)内
電話番号	06-6616-6282
FAX 番号	06-6616-6283
設立	平成3年8月5日
資本金	2000万円
事業目的	<p>労働者派遣事業法に基づく労働者派遣事業                  下記業務に関する請負業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・貨物の荷分業・物品の仕分け・梱包及び発送業務・倉庫業・貨物軽自動車運送業</li> <li>・荷役作業・配送センターの管理運営業</li> </ul> <p>不動産の賃貸借・売買及び保守管理業務                  宣伝広告代理店業務                  日用雑貨、食料品、衣料品などの輸出入及び販売業                  菓子類の販売業                  酒類の販売業                  飲食店の経営業                  損害保険代理業                  建設工事の測量、設計、管理及び請負業                  不動産及び動産のリース業                  情報商材の販売業                  各種トラック及びトラックボデーの製造販売業                  鍼灸施術所の運営                  柔道整復施術所の運営                  あん摩マッサージ指圧の施術所の運営                  姿勢改善サロンの運営                  カイロプラクティック、整体サロンの運営                  前各号に附带関連する一切の業務</p>
役員	<p>代表取締役 社長 横田 隆三</p> <p>取締役 北野 禎亮</p> <p>取締役 横田 洋一</p> <p>取締役 日根野谷 吉成</p> <p>監査役 亀井 良幸</p>
取引銀行	<p>りそな銀行 平林支店</p> <p>商工中金 堺支店</p> <p>南都銀行 帝塚山支店</p> <p>紀陽銀行 岸和田支店</p> <p>日本政策金融公庫 大阪西支店</p>
社員数	<p>正社員 27名</p> <p>準社員 234名</p>
2016年売上実績	15億9500万円
2017年売上予測	14億3900万円

<p>本社 〒559-0031 大阪市住之江区南港東 3-2-40 TEL：06-6616-6282 FAX：06-6616-6283</p> <p>南港物流センター 〒559-0031 大阪市住之江区南港東 3-2-40 TEL：06-6616-6211（水間急配内） FAX：06-6616-6205（水間急配内）</p>	<p>コメダ珈琲店 泉大津店 〒595-0031 大阪府泉大津市我孫子 2 丁目 5 番 2 号 TEL：0725-92-7480 FAX：0725-92-7481 <a href="http://www.komeda.co.jp/">http://www.komeda.co.jp/</a></p> <p>コメダ珈琲店 金剛東店 〒584-0083 大阪府富田林市小金台 1 丁目 4 番 22 号 TEL：0721-26-9681 FAX：0721-26-9682 <a href="http://www.komeda.co.jp/">http://www.komeda.co.jp/</a></p> <p>コメダ珈琲店 なんば CITY 店 〒542-0076 大阪市中央区難波 5-1-60 なんば CITY 本館 1 F TEL：06-6644-2741 FAX：06-6644-2741 <a href="http://www.komeda.co.jp/">http://www.komeda.co.jp/</a></p> <p>コメダ珈琲店 堺深阪店 〒599-8253 堺市中区深阪 2 丁 10 番 35 号 TEL：072-230-2221 FAX：072-230-2231 <a href="http://www.komeda.co.jp/">http://www.komeda.co.jp/</a></p>
<p>ほねつぎ広陵町はりきゅう接骨院 〒635-0811 奈良県北葛城郡広陵町弁財天 282-1 TEL：0745-56-3732 FAX：0745-56-3732 <a href="http://www.honetsugi-group.com/">http://www.honetsugi-group.com/</a></p> <p>カインドハウジング 住之江公園店 〒559-0015 大阪市住之江区南加賀屋 2-2-11 TEL：06-6681-7501 FAX：06-6681-7502 <a href="http://www.ms-newman.info/">http://www.ms-newman.info/</a> <a href="http://ameblo.jp/kindhousing/">http://ameblo.jp/kindhousing/</a></p> <p>カインドハウジング 泉佐野駅前店 〒598-0007 大阪府泉佐野市上町 3 丁目 10-15 化研ビル 1F TEL：072-464-8822 <a href="http://www.ms-izumisano-chintai.info">http://www.ms-izumisano-chintai.info</a></p>	<p>コメダ珈琲店 イオンモールりんくう泉南店 〒590-0535 大阪府泉南市りんくう南浜 3-12 1 階 TEL：072-447-4013 FAX：072-447-4014 <a href="http://www.komeda.co.jp/">http://www.komeda.co.jp/</a></p> <p>シャトレーゼ 豊中店 〒560-0013 大阪府豊中市上野東 1-4-6 TEL&amp;FAX：06-6857-3924 <a href="http://www.chateraise.co.jp/">http://www.chateraise.co.jp/</a></p> <p>シャトレーゼ あま店 〒490-1107 愛知県あま市森五丁目 3 番地 1 1 TEL/FAX：052-441-5017 <a href="http://www.chateraise.co.jp/">http://www.chateraise.co.jp/</a></p> <p>シャトレーゼ 泉佐野店 〒598-0016 大阪府泉佐野市高松西 2 丁目 2 4 1 3 - 1 TEL/FAX：072-463-6039 <a href="http://www.chateraise.co.jp/">http://www.chateraise.co.jp/</a></p> <p>シャトレーゼ 河内長野店 〒586-0047 大阪府河内長野市西片添町 7-34 TEL&amp;FAX：0721-60-2202 <a href="http://www.chateraise.co.jp/">http://www.chateraise.co.jp/</a></p>

平成3年(1991年)8月5日	水間ニューマン株式会社 労働者派遣事業として姫路市豊沢町130番地に設立 フードサプライジャスコ(現イオンフードサプライ(株))の構内作業を請け負う。 (物品仕分け作業・梱包発送業務・配送センター管理運営業務全般)
平成5年(1993年)2月1日	姫路市白浜町宇佐崎南二丁目34番地に本店移転
平成7年(1995年)4月26日	FCシャトレーゼ 豊中店 1号店 OPEN 大阪府豊中市上野東一丁目4-6 MSニューマンの親会社である水間急配株式会社にてフランチャイズ契約開始 シャトレーゼ工場直売フランチャイズチェーンの菓子販売店 こだわり手法にて丹念に作り上げたスイーツの宝庫 ケーキ・和洋菓子・アイスクリーム・オリジナルワインの販売
平成17年(2005年)7月1日	MSニューマン株式会社に社名変更 同日に本店を大阪市住之江区南港東3丁目2番40号に移転
平成22年(2010年)2月1日	カインドハウジング 住之江公園店 新設 大阪市住之江区南加賀屋二丁目2番11号 不動産仲介業(住之江区、西成区の賃貸物件仲介)
平成22年(2010年)4月1日	サブウェイ 堂島アバンザ店 1号店 OPEN 大阪市北区堂島一丁目6番20号 堂島アバンザB1 アメリカ発祥のフランチャイズチェーンのサンドイッチ店 健康志向の野菜をたっぷり使用し、女性に大人気。現在は世界最多店舗数となっている。
平成22年(2010年)9月1日	FCシャトレーゼ 豊中店 シャトレーゼ本部とのフランチャイズ契約をMSニューマン株式会社へ変更 同、2回目の全面改装を行う。
平成24年(2012年)2月14日	コメダ珈琲店 泉大津店 1号店 OPEN 大阪府泉大津市我孫子二丁目5番2号 名古屋エリアを中心に展開しているフランチャイズチェーンの喫茶店 親しまれるコーヒーの味と、大人気のシロノワール
平成24年(2012年)7月5日	サブウェイ ベルファ都島店 2号店 OPEN 大阪市都島区友洲町2-13-24 ベルファ都島店1F
平成24年(2012年)7月17日	コメダ珈琲店 金剛東店 2号店 OPEN 大阪府富田林市小金台1丁目4番22号 閑静な住宅街に聳え立つ大平和祈念塔(通称=PLの塔)のすぐ近く
平成24年(2012年)8月8日	サブウェイ 加西北条店 3号店 OPEN 兵庫県加西市北条町北条308-1 イオンモール1F
平成24年(2012年)9月1日	カインドハウジング 大国町店 2号店 OPEN 大阪市浪速区敷津西2丁目2-1
平成24年(2012年)10月13日	サブウェイ イオン小野店 4号店 OPEN 兵庫県小野市王子町868-1 イオン小野1F
平成25年(2013年)1月末	サブウェイ ベルファ都島店 閉店
平成25年(2013年)7月8日	コメダ珈琲店 なんばCITY店 OPEN 南海難波駅の乗降数は25万人と関西有数のターミナルに併設するショッピングモール。 女性をメインターゲットにした高感度なショップが集まる『なんばパークス』 本館・南館の7フロアに有名専門店が outcomes する大阪有数のショッピングモールです。
平成26年(2014年)3月末	サブウェイ イオン小野店 閉店
平成26年(2014年)4月30日	シャトレーゼ あま店 OPEN
平成26年(2014年)9月10日	シャトレーゼ 泉佐野店 OPEN
平成27年(2015年)4月1日	シャトレーゼ 河内長野店 OPEN
平成27年(2015年)4月30日	サブウェイ 加西北条店 閉店
平成27年(2015年)6月30日	カインドハウジング 大国町店 閉店
平成27年(2015年)8月1日	カインドハウジング 泉佐野駅前店 OPEN
平成27年(2015年)8月31日	サブウェイ 堂島アバンザ店 閉店
平成28年(2016年)2月12日	コメダ珈琲店 堺深阪店 OPEN
平成28年(2016年)9月	奈良営業所、閉鎖
平成29年(2017年)3月	コメダ珈琲店 イオンモールりんくう泉南店 オープン
平成29年(2017年)4月	ほねつぎ広陵はりきゅう接骨院 開院

## A. 運営マネジメントの基本理念

- 1、組織が効率的に機能するために、一定の秩序をもたらす役割を持つ。
- 2、あらゆる意思決定とあらゆる行動において、経済的成果をあげること。
- 3、従業員が成果をだせるような環境や状況を作り出す。
- 4、組織として使命、目的を果たすこと。
- 5、仕事を通じて働く人たちを生かすこと。
- 6、社会の問題について貢献すること。

## B. 会社方針

## 1、経営理念

会社組織を構築し、物流及び小売業サービスを通じて常にお客様の繁栄に寄与し社員の健康と幸福を願い、企業の発展を基に社会貢献に寄与します。

## 2、社是

信用を重んじ、確実を旨とする

## 3、行動指針

- ①現状に満足せず、物流及び小売サービスの改善に努力し、お客様に信用され、確実な仕事を通じてコストを削減する。
- ②業務マニュアルを整備し、ルールを忠実に守り、和と協調をもって一生懸命、失敗を恐れず頑張る
- ③収益体質の強化と利益向上を目指し、運営改善に努力する。
- ④より良き環境を目指し、安全努力し、災害の撲滅に努める
- ⑤従業員の福利向上に努め、車両、施設、安全、環境を整備する

## 4、経営目標、運営方針

- ①収支改善、店舗生産性の改善、経費の削減を強化する
- ②部門別単位収支の改善を行う
- ③ロス対策の推進をし、商品事故、チャンスロスの撲滅を徹底させる

## 5、経営管理者の意識改革

- ①店長及び責任者の自覚と認識の向上を図る
- ②お客様第一主義を貫く

## C. 各部門取り組み事項

## 1、全従業員の取り組み

- ①適正稼働時間と適性休憩時間取得の順守
- ②労働災害、交通災害の撲滅に努める

## 2、各部門、目標数値（年間）

### ①年間予算表に基づく月次推移の把握と分析

### ②詳細目標（部門単位）の理解を深める

- ・ロス率・・・・・・・・・・・・・・・・・・= $\text{ロス額} \div \text{売上高} \times 100$
- ・人事生産性・・・・・・・・・・・・・・・・・・= $\text{粗利益高} \div \text{総労働時間} \times 100$
- ・稼働率・・・・・・・・・・・・・・・・・・= $\text{人件費} \div \text{売上高} \times 100$
- ・F L 比率・・・・・・・・・・・・・・・・・・= $(\text{仕入金額} + \text{人件費}) \div \text{売上高} \times 100$
- ・労働生産性・・・・・・・・・・・・・・・・・・= $\text{売上高} \div \text{稼働時間} \times 100$
- ・労働分配率・・・・・・・・・・・・・・・・・・= $\text{総人件費} \div \text{粗利益高} \times 100$
- ・粗利益高・・・・・・・・・・・・・・・・・・= $\text{売上} - \text{売上原価} (\text{期首在庫高} + \text{仕入高} - \text{期末在庫高})$
- ・商品事故発生件数
- ・労働災害件数

## 3、新規F C店舗、仲介事業部、投資予定

- ・ほねつぎ
- ・コメダ珈琲店
- ・シャトレーゼ
- ・不動産仲介業
- ・他F C企業

## 4、目標結果に対する検証と対策

- ・業務推進会議にて数値目標に対する実績を公表し、原因追究とそれに伴う改善を行う
- ・労働災害、交通災害による事故、施設の改修等の発生時は発生事例の報告と改善を行う

## MSニューマン(株)、基本計画として

A, 所長・店長は経営管理者としての自覚と認識強化、そして利益の向上を目指す。

B, 25期より予算目標の計画を実施する。

### ●具体的目標として

#### 1、店長のレベルアップを行う

- ・数値管理を把握する
- ・労務管理を徹底する
- ・備品管理を徹底する
- ・商品管理を徹底する
- ・予算目標の計画実施を行う
- ・セミナーや講習会への積極的な参加を行う

#### 2、経常利益の確保

- ・一般管理費の削減、労務費の削減、ロス（不明・廃棄・メイクミス・不良在庫）の削減
- ・売上確保に努める
- ・適正在庫の継続に努める（基本数量の算出）

#### 3、既存FC事業の新店舗展開

- ・コメダ、シャトレーゼ、

#### 4、新規FC事業の開拓

- ・飲食業・物販業の開拓を検討する。

#### 5、労働災害、交通事故・交通災害の撲滅

- ・危険要因の追及と改善

#### 6、成果報酬制導入への取り組みを検討する

- ・24期より利益配分を行えるよう利益の確保に努め、配分方法について検討して行く。

#### 7、その他

- ・適正な稼働時間に努める
- ・適正な休憩時間の取得に努める
- ・報告・連絡・相談を徹底する
- ・提案事項を提出ができる意識を持つ

以上

シャトレーゼFC豊中店

お菓子、アイスクリームの販売を行っています。

〒560-0013

大阪府豊中市上野東1-4-6

TEL/FAX:06-6857-3924



シャトレーゼ あま店

お菓子、アイスクリームの販売を行っています。

〒490-1107

愛知県あま市森五丁目3番地11

TEL/FAX:052-441-5017



シャトレーゼ 泉佐野店

お菓子、アイスクリームの販売を行っています。

〒598-0016

大阪府泉佐野市高松西2丁目2413-1

TEL/FAX:072-463-6039





シャトレーゼ 河内長野店

お菓子、アイスクリームの販売を行っています。

〒586-0047

大阪府河内長野市西片添町7-34

TEL&FAX:0721-60-2202



カインドハウジング 住之江公園店

宅地建物取引業

〒559-0015

大阪市住之江区南加賀屋2-2-11

テネレッツァ住之江公園1F

TEL:06-6681-7501 FAX:06-6681-7502

<http://www.ms-newman.info/>



カインドハウジング 泉佐野駅前店

宅地建物取引業

〒598-0007

大阪府泉佐野市上町3丁目10-15

化研ビル1F

TEL:072-464-8822

<http://www.ms-izumisano-chintai.info>



コメダ珈琲店 泉大津店

喫茶・飲食業

〒595-0031

大阪府泉大津市我孫子2丁目5番2号

TEL:0725-92-7480 FAX:0725-92-7481

<http://www.komeda.co.jp/>

(コメダ珈琲店公式サイト)



コメダ珈琲店 金剛東店

喫茶・飲食業

〒584-0083

大阪府富田林市小金台1丁目4番22号

TEL:0721-26-9681 FAX:0721-26-9682

<http://www.komeda.co.jp/>

(コメダ珈琲店公式サイト)



コメダ珈琲店 なんばCITY店

喫茶・飲食業

〒542-0076

大阪府中央区難波5-1-60 なんばCITY本館 1 F

TEL:06-6644-2741 FAX:06-6644-2741

<http://www.komeda.co.jp/>

(コメダ珈琲店公式サイト)



コメダ珈琲店 堺深阪店

喫茶・飲食業

〒599-8253

堺市中区深阪2丁10番35号

TEL:072-230-2221 FAX:072-230-2231

<http://www.komeda.co.jp/>

(コメダ珈琲店公式サイト)



コメダ珈琲店 イオンモールりんくう泉南店

喫茶・飲食業

〒590-0535

大阪府泉南市りんくう南浜3-12 1階

TEL:072-447-4013 FAX:072-447-4014

<http://www.komeda.co.jp/>

(コメダ珈琲店公式サイト)



ほねつぎ広陵町はりきゅう接骨院

医業

〒635-0811

奈良県北葛城郡広陵町弁財天282-1

TEL:0745-56-3732

FAX:0745-56-3732

Email:koryocho@honetsugi-group.com

<http://www.honetsugi-group.com/>

(ほねつぎ公式サイト)

